

**План работ на 2022 год**

Директор ООО УК "Горизонт" \_\_\_\_\_

Директор ООО УК "Горизонт" \_\_\_\_\_



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
1.1	Установка окон ПВХ подъезд 1		по договору		118 350,00	апрель
1.2	Установка окон ПВХ подъезд 2		по договору		118 350,00	апрель
1.3	Покраска откосов п. 1, 2		по договору		5 000,00	апрель
1.4	Изготовление и установка скамеек п. 1, 2, 3, 4, 5	шт.	6 000,00	5,00	30000,00	май-июнь
1.5						
<b>2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электрооборудования					по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
<b>3. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>						
3.		м		860	110000,00	1 раз в год, октябрь
<b>4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>						
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	200	5472,00	2 раза в год март, сентябрь
<b>5. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>						
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	5	4200,00	252000,00	ежедневно

**Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД** 11952,60 кв.м.  
**Кадастровая площадь земельного участка МКД** 5306,00 кв.м.  
**Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"** 20,41 р. за м<sup>2</sup> 21,43  
**Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"** 3025011,82  
**Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.** 328978,31  
**Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.** 219603,00  
**Плановая сумма с учетом остатка на начало года** 3244614,82



№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	5	2800,00	14000,00	1 раз в год, май
6.	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	11952,60	<b>17211,74</b>	1 раз в месяц
7.	<b>Работы по содержанию и ремонту муссопроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,84</b>	11952,60	<b>263913,41</b>	
7.1	Удаление мусора из муссоприемных камер					ежедневно
7.2	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов муссопровода					по мере необходимости
8.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,24</b>	11952,60	<b>177854,69</b>	еженедельно
9.	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	кв.м.	<b>3,19</b>	5306,00	<b>203113,68</b>	ежедневно
10.	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>0,77</b>	11952,60	<b>110442,02</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупноуступочно
11.	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>4,00</b>	11952,60	<b>573724,80</b>	ежедневно
12.	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>700000,00</b>	
<b>Сумма по Дому</b>					<b>3072353,46</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Саприна Л.А.